



KLİTERM
MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ TESİSAT
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



Rev-19.12.2011

GENEL İÇMAL - SÖZLEŞME

EÜ GÖĞÜS HASTALIKLARI BİNASI 1. KAT ve MİKROBİYOLOJİ LABORATUARI HİJYENİK HAVALANDIRMA , VRF KLİMA ve MEDİKAL GAZ TESİSATI
Fiyat Teklifleri GENEL İÇMALI

S.NO:	İŞ GRUPLARI	TOPLAM (TL)
1.	EÜ GÖĞÜS HASTALIKLARI 1. KAT HİJYENİK HAVALANDIRMA SİSTEMİ ve TESİSATI İŞLERİ (TL)	251.000,00 TL +
2.	EÜ GÖĞÜS HASTALIKLARI BİNASI VRF ÇHAZ ve TESİSAT İŞLERİ- MITSUBISHI Heavy KX6 (EUR)	149.992,50 TL
3.	EÜ MİKROBİYOLOJİ LABORATUARI ISI GERİKAZANIM +HAVALANDIRMA TESİSATI İŞLERİ	13.282,50 TL +
4.	Karot ile 20 adet VRF Boru geçişi için Beton Kiriş delinmesi	1.000,00 TL
5.	Hijyenik Klima Santrallerin Yer Değişikliğinden doğan Metraj artışları bedelleri toplamı	4.095,00 TL
6.	VRF Dış Ünitelerin Aşağı alınması sebebiyle BAKIR BORU Tesisatı Artış Bedeli	1.455,00 TL
TOPLAM - (TL)		420.825,00 TL
% 18 KDV		75.748,50 TL
GENEL TOPLAM - (TL)-KDV DAHİL		496.573,50 TL

DiĞER ŞARTLAR:

1-Fiyatlara KDV dahil değildir.

2-EÜ Teknik Şartnamesine uygun olarak Projelendirilmesi ,imalatı, montajı ve anahtar teslimi yapımını içerir. Tüm İnşaat ve Elektrik İşleri kapsamımız dışındadır.

GARANTİ : Çihazlar her türlü malzeme ve imalat hatalarına karşı İKİ (2) yıl süre ile garanti altındadır
Ödeme tarihindeki TCMB Döviz SATIŞ kuru dikkate alınacaktır.

YÜKLENİCİ
MÜHENDİSLİK, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Adalet Mh.1643/35 Sok. No:6 D:7 BAYRAKLI /İZMİR
B Blok Kat:2 Daire:7 Bayraklı /İZMİR

Rev-19-12-2011
Tel: 0.232.340.0671-346.0672 Fax:346.0673
KARŞIYAKA V.D.564 005 9194

Adres: Mah.1643/35 Sok. 6. ZİYAM Sitesi B Blok No: 6 D: 7 BAYRAKLI / İZMİR

e-mail: klitterm@klitterm.com / klitterm@gmail.com

Telefon: 0232. 340 06 71 - 346 06 72 Faks : 0232. 346 06 73

web site: www.klitterm.com

İŞVEREN

ALT YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Taraflar;

Bir taraftan Uzman Mimarlık İnşaat Taahhüt Tarım San ve Tic..Ltd. Şti.'ni (bundan sonra "İŞVEREN" olarak anılacaktır) temsilen aşağıda isim ve imzası bulunan yetkili ile diğer taraftan, aşağıda isim ve imzası bulunan **KLİTERM MÜHENDİSLİK KLİMA SİST.,TES.İNŞ.TUR.SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.** arasında (bundan sonra "YÜKLENİCİ" olarak ifade edilecektir) aşağıda yazılı şartlarda iş bu anlaşmaya varılmıştır.

İŞVEREN :Uzman Mimarlık İnşaat Taahhüt Tarım San ve Tic..Ltd. Şti
Yalı caddesi no:498 kat 2 daire 4 bostanlı İzmir

YÜKLENİCİ : **KLİTERM MÜHENDİSLİK KLİMA SİST.,TES.İNŞ.TUR. SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.**
Adalet Mah. 1643/35 Sok. No: 6 B Blok 2 / 7 BAYRAKLI/ İZMİR
KARŞIYAKA VD. 564 0059194

Madde 2- İşin Konusu;

İşin konusu, İŞVEREN' in yüklenimi altında yapımı devam eden;

1.1-"EÜ.TIP FAK.HASTANESİ GÖĞÜS HAST.ABD. B-C BOK 1. KAT TADİLAT ve ONARIMI işi kapsamındaki YOĞUN BAKIM SERVİSLERİ HİJYENİK KLİMA ve HAVALANDIRMA CİHAZLARI ve TESİSATI İŞİ ile MİKROBİYOLOJİ LAB.HAVALANDIRMA CİHAZLARI ve Tesisatı "İşleri,

2.1- "EÜ.TIP FAK.HASTANESİ GÖĞÜS HAST.ABD. B-C BOK 1. KAT TADİLAT ve ONARIMI işi kapsamındaki VRF KLİMA CİHAZLARI ve MONTAJI +TESİSATININ (Marka : MITSUBİSHI Heavy Ind. Olacak)YAPILMASI nı kapsamaktadır.

Madde 3- Ekipman Temini ve Kesin Vasıtalarla İşe Devam Etme Zorunluluğu:

YÜKLENİCİ, işi verilen sürede tamamlayabilmesi için şantiye şefinin direktifleri doğrultusunda yeterli miktarda makina ve ekipmanı iş başında bulundurmak zorundadır. yüklenici bu yükümlülüğe uymadığı takdirde kendisine yazı ile yapılacak ihtarin tebliğ tarihinden itibaren Yedi gün içinde bunları yeterli dereceye çıkarmaya mecburdur. İŞVEREN işin hızını tespit edilen sürelerde olamayacağı kanaatine vardığı takdirde programı geciktirmemek için işin bazı kısımlarını veya tamamını YÜKLENİCİ nam ve hesabına yapmak veya başkasına yaptırmak üzere müdahale hakkına sahiptir.

UZMAN
MİMİNŞ TAAH TARIM SAN VE TİC LTD ŞTİ
Kemalpaşa Mah. Hükümet Cad No: 498
Menderes / İZMİR
Menderes VD. 564 0059194

KLİTERM
MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT
İNŞAAT, TUNEL, SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Adalet Mh. 1643/35 Sok. No: 6 B Blok 2 / 7 Ziyam 6 Sitesi
B Blok Kat: 2 Bayraklı / İZMİR
Tel.: 0.232.346 06 71-346 06 72 Fax: 346 06 73
KARŞIYAKA V.D.564 005 9194

Madde 4- YÜKLENİCİ' nin Çalıştıracağı İşçi ve Personel;

YÜKLENİCİ iş yerinde çalıştıracağı işçi ve personeli yürürlükte olan 4857 sayılı İş Kanunu hükümlerine göre çalıştıracaktır. YÜKLENİCİ işlerinde 4857 sayılı İş Kanunu, 77583 sayılı İşçi Sağlığı Ve İş Güvenliği Tüzüğü ve ilgili mevzuat hükümlerine göre her türlü güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.

YÜKLENİCİ, Şantiye sahasında 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacaktır. Çalıştıracağı işçi ve ustaların kimlik bilgilerini en geç işbaşı yapılacağı günün bir gün öncesinde mahalli yetkililere bildirmekle yükümlüdür.

YÜKLENİCİ, kendisinin işin başında bulunmadığı zamanlarda işin yönetimini sağlayacak gerekli teknik vasıflara sahip bir ustabaşı görevlendirmekle yükümlüdür. Söz konusu şahıs açısından YÜKLENİCİ tarafından zorunlu olmadıkça değişikliğe gidilmeyecektir.

Her türlü resim harç S.G.K. primleri, vergi vb. giderler YÜKLENİCİ' ye aittir. Ücret tediyleri gelir vergisi tevkifatı ile sigorta prim borçlarını vergi dairesine ve kuruma yatırılmasını İŞVEREN muhasebecisi kontrol eder. Gerek gördüğü işlemi İŞVEREN resen yaparak YÜKLENİCİ hesabına zimmet kaydeder. YÜKLENİCİ hizmet sözleşmesinden doğan bütün borçlarından ve vergi mükellefiyetlerinden kişisel sorumlu olup şirketin bu yüzden yapacağı ödemelerden dolayı rücu hakkı kabul ve taahhüt eder. İşten ayrılan bütün işçilerin yasal haklarını ödemeyi ve ibralarının teminini de taahhüt eder. YÜKLENİCİ işe aldığı kişileri şantiye şefine ve muhasebecisine bildirdikten sonra bu personeli çalıştıracağını kabul eder.

YÜKLENİCİ çalıştıracağı işçi ve personelin her türlü hal ve hareketlerinden sorumlu olduğunu ve şirketin rücu hakkını peşinen kabul eder. İŞVEREN gerekli gördüğü ve istediği anda ve sürede YÜKLENİCİ' nin çalıştıracağı işçi ve personelin puantajını tutmaya ve her türlü ödemeleri kendi işçi ve personeli ile birlikte ödemeye yetkilidir.

Öte yandan İŞVEREN, herhangi bir nedenle YÜKLENİCİ firmanın vermiş olduğu zararı ödeme yükümü ile karşılaşırsa; bu nedenle uğrayacağı her türlü zararı ayrıca ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın, YÜKLENİCİ' nin hak edişinden kesecektir.

Madde 5- Devir ve Temlik;

YÜKLENİCİ, işi, İŞVEREN' in onayını almadan anlaşmaya varılmadan hiç bir kimseye devir ve temlik edemez. Öyle bir durumda İŞVEREN' in sözleşmeyi tek tarafı feshetme hakkı söz konusu olacaktır.

Devir ve temlik yasağına aykırı olarak işin devri halinde , YÜKLENİCİ firmanın tüm hak edişi , İŞVEREN' e irat kaydedilebilir.

YÜKLENİCİ' nin işin belirli kısımlarını kendi sorumluluğu altında ve İŞVEREN' in yazılı onayını alarak alt taşeronlara verebilmesi de İŞVEREN onayına bağlıdır. İŞVEREN' in bilgisi dışında işin kısmen dahi üçüncü kişilere devredilmesi halinde, YÜKLENİCİ 5.000-TL (yalnızca Beşbin) TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

UZMAN
MİM.İNŞ. TAAH. TARIM. SAN. VE TİC. LTD. ST.
Kemalettin Mah. Hükümet Cad. No: 45
Menderes / İZMİR
Menderes VD. 901 014 346

KİTİREM
MİMARLIK, İNŞAAT VE İNŞAAT SİSTEMLERİ
KARŞIYAKA V.D.564 005 9194

Madde 6- Kaza ve Zararlara Karşı Tedbirler, Cezalar;

YÜKLENİCİ işyerinde kullanılan alet ve makinelerle diğer vasıtalara ve üçüncü şahıslara zarar vermemeyi ve sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan sorumlu olacağını kabul ve beyan eder.

İŞVEREN herhangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle YÜKLENİCİ adına anlaşmaya sulh olmaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini YÜKLENİCİ hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir.

Madde 7- İşin Süresi;

İşin süresi : Sözleşme Onay tarihinden itibaren 45 İş Günüdür.

YÜKLENİCİ, işi, İŞVEREN' in hazırladığı iş programına paralel şekilde yapmakla yükümlüdür. İş programına uyulmaması ve işin YÜKLENİCİ firma tarafından geciktirilmesi halinde her gün için 500.- TL nefaset miktarı hak edişinden kesilecektir.

Ancak YÜKLENİCİ, hazırlanan programa ve şantiye şefliğinin ihtarlarına rağmen işi geciktirdiği ya da sözleşme şartlarına uymadığı takdirde İŞVEREN dilerse sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Bu durumda YÜKLENİCİ firmanın yapmış olduğu hak ediş, İŞVEREN' e irat kaydedilir.

Madde 8- Fiyat Farkları;

YÜKLENİCİ gerek esas taahhüt müddeti içerisinde gerekse mücbir sebeplerle uzatılan müddet içerisinde yeni taahhüdün tamamen ifasına kadar resim ve vergilerle zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konması fiyatların yükselmesi nakliye ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplerle istisna ederek, evvelce tahmin edilmeyen ve nazara alınmamış olan hallerde dahil olmak üzere, kendisine fazla para ödenmesi talebinde bulunamaz. Ancak, YÜKLENİCİ' nin projesine uygun olarak gerçekleştirip şantiye sorumlusuna teslim ettiği imalatlar açısından İŞVEREN ce tadilat istenilirse anılan imalatlar için tarafların birlikte tespit edecekleri meblağlar üzerinden ayrıca ödeme yapılacak ve tadilatlar için sarf edilen süre de inşaat bitim süresine dahil edilmeyecektir.

Madde 9- Garanti;

YÜKLENİCİ gerçekleştirdiği imalat ve işçiliklere iş bitim tarihinden itibaren 2 yıl süre ile garanti vermiştir. Anılan garanti süresi içerisinde kendi kusur yahut hatasından kaynaklanan arızaları, kendisine arıza ihbarı yapıldığı tarihte 2 gün içinde başlayarak 48 saat içinde bedelsiz olarak gidermeyi YÜKLENİCİ taahhüt etmektedir. Aksi takdirde İŞVEREN söz konusu eksik ve kusurları YÜKLENİCİ adına gidererek bedellerini talep etme hakkına haizdir.

UZMAN
MİMLİK TAHHÜTLERİ, SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.
Kumluca Mah. Hükümet Cad. No: 109
Menderes / İZMİR
Nöbetarası VD. 911 111 1348

**MİMLİK TAHHÜTLERİ, SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.**
MÜHÜRLEME, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT
İNŞAAT, T.C. M. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Adalet Mh. 109/109 Sk. No: 6 Ziyam 6 Sitesi
B Blok Kat: 2 Daire: 7 Bayraklı / İZMİR
Tel.: 0.232.346 06 71-346 06 72 Fax: 346 06 73
KARŞIYAKA V.D. 584 005 9194

Madde 10- Ödemeler;

İş bitimi sonu itibariyle YÜKLENİCİ' nin yaptığı iş tespit edilerek şantiye yetkilileriyle müştereken hakediş tanzim edilir. Söz konusu hakedişin bedeli 30 ve 60 günlük çek ile YÜKLENİCİ' ye Faturası karşılığı ödenir.

Ayrıca Hijyenik Klima Cihazları ile VRF Cihazları ve Isı Gerikazanım Cihazı için aşağıdaki ödeme planına göre, Sipariş onayında çek verilecektir:

10.1- Hijyenik Klima Cihazları ve Isı Gerikazanım Cihazı için verilecek Çekler:

60,90,120 Vadeli Çekler Sözleşme onayında verilecek:

1.çek 27.1.2012 55.000 tl
2.çek 24.2.2012 55.000 tl
3.çek 23.3.2012 55.000 tl

10.2- VRF MITSUBISHI Heavy Klima Cihazları için verilecek Çekler:

Fatura tarihinden 75 Günlük vadeli çek verilecek:

49.785,69.-Euro+ %18 KDV = 58.747,11Euro X 2.5 TL/Euro = 146.867,78TL

(Yüzkırkaltıbinsekizyüztümüşyedi TL, yetmişsekiz Krş.)

Madde 11- Birim Fiyatlar;

1.1-"EÜ.TIP FAK.HASTANESİ MİKROBİYOLOJİ VE GÖĞÜS HAST.A.B.D. B-C BOLK 1. KAT TADİLAT ve ONARIMI işi kapsamındaki YOĞUN BAKIM SERVİSLERİ HİJYENİK KLİMA ve HAVALANDIRMA CİHAZLARI ve TESİSATI İŞİ " yapımı (Ekli Keşif özetine göre,Tüm inşaat işleri, Dış ve İç Ünitelere, Elektrik besleme tesisatları ve Ana besleme Panosu hariç,Marka: FourSeason veya Imeksan) : 264.000.- TL+ % 18 KDV = 311.520 TL(KDV Dahil)- Üçyüzonbirbeşyüzyirmi.- TL

2.1- "EÜ.TIP FAK.HASTANESİ GÖĞÜS HAST.ABD. B-C BOLK 1. KAT TADİLAT ve ONARIMI işi kapsamındaki VRF KLİMA CİHAZLARI ve TESİSATININ (Ekli keşif özetine göre Tüm inşaat işleri, Dış ve İç Ünitelere, Elektrik besleme tesisatları Kat Panoları ve Ana besleme Panosu hariç ,Marka : MITSUBİSHI Heavy Ind. Olacak)YAPILMASI : 59.997.-Euro + %18KDV =70.796,46 Euro X 2,50TL/Euro = 176.991,15 TL (KDV DAHİL)-Yüzyetmişaltıbin dokuzyüzdoksanbir TL, onbeş Krş.

İZMAN

İNŞAATÇILIK, SAN VE TİCARET Şİ
Kızılcasöğ. Mah. Hükümet Cad. No 19/F
Menderes / İzmir
Kırsıres V.D. 901 011 3946



KILINERİM

MÜHENDİSLİK KİMA SİSTEMLERİ TESİSAT
İNŞAAT TİCARET SAN VE TİCARET Şİ
Adalet Mh.164/95. Sokak Kat:2/12
B Blok Kat:2/12 Kat:2/12 Kat:2/12
Tel.: 0.232.346 06 71-72 Fax:346 06 73
KARŞIYAKA V.D.564 005 9194